

14.11 Wohnimmobilienpreisindex

	2020	2021	2022	2023	1Q2023	2Q2023	3Q2023	4Q2023	1Q2024
	2000 = 100								
Österreich	222,6	248,8	274,4	269,9	271,8	271,2	270,2	266,5	264,8
Wien									
Gesamt	259,6	287,6	315,6	308,2	312,1	310,1	307,6	303,2	296,8
Einfamilienhäuser	207,2	225,6	250,4	242,6	240,0	245,9	240,6	243,9	236,0
Eigentumswohnungen									
Gesamt	263,2	292,1	320,3	313,1	317,6	314,6	312,6	307,4	301,2
Neu	226,6	249,8	278,7	285,8	284,7	287,5	287,5	283,5	277,6
Gebraucht	266,9	297,5	322,8	307,3	314,6	308,7	305,7	300,2	294,3
Österreich ohne Wien									
Gesamt	209,4	236,2	261,9	259,0	259,8	259,9	259,8	256,3	257,5
Einfamilienhäuser	186,3	209,6	234,0	228,8	229,6	228,2	229,6	227,7	227,0
Eigentumswohnungen									
Gesamt	218,1	246,4	272,1	271,0	271,8	273,2	271,8	267,3	270,0
Neu	148,8	167,2	186,2	193,9	190,8	195,6	195,1	194,0	197,9
Gebraucht	228,2	258,7	284,8	278,1	281,2	280,2	278,5	272,6	274,3
	Veränderung gegen das Vorjahr in %								
Österreich	+ 7,0	+ 11,8	+ 10,3	- 1,6	+ 1,1	- 2,3	- 2,9	- 2,3	- 2,6
Wien									
Gesamt	+ 6,7	+ 10,8	+ 9,7	- 2,3	+ 0,8	- 3,1	- 4,0	- 3,0	- 4,9
Einfamilienhäuser	+ 13,3	+ 8,9	+ 11,0	- 3,1	- 1,7	- 2,4	- 6,3	- 2,0	- 1,7
Eigentumswohnungen									
Gesamt	+ 6,3	+ 11,0	+ 9,7	- 2,3	+ 1,0	- 3,1	- 3,8	- 3,1	- 5,2
Neu	+ 6,8	+ 10,2	+ 11,6	+ 2,5	+ 5,1	+ 2,2	+ 1,7	+ 1,2	- 2,5
Gebraucht	+ 5,9	+ 11,5	+ 8,5	- 4,8	- 1,3	- 6,0	- 6,6	- 5,2	- 6,4
Österreich ohne Wien									
Gesamt	+ 7,5	+ 12,8	+ 10,8	- 1,1	+ 1,3	- 1,6	- 2,1	- 1,9	- 0,9
Einfamilienhäuser	+ 9,4	+ 12,5	+ 11,6	- 2,2	- 1,0	- 3,3	- 3,2	- 1,4	- 1,2
Eigentumswohnungen									
Gesamt	+ 6,4	+ 13,0	+ 10,4	- 0,4	+ 2,7	- 0,6	- 1,5	- 2,2	- 0,7
Neu	+ 8,3	+ 12,4	+ 11,3	+ 4,1	+ 6,4	+ 4,8	+ 3,3	+ 2,3	+ 3,7
Gebraucht	+ 4,9	+ 13,4	+ 10,1	- 2,3	+ 1,1	- 2,9	- 3,5	- 4,0	- 2,5

Q: OeNB.

Rückfragen: Ursula.Glauning@wifo.ac.at

© WIFO 2024 – Österreichisches Institut für Wirtschaftsforschung www.wifo.ac.at