

Alexander Daminger

Wien, Österreich

✉ alexander.daminger@wifo.ac.at | 🏠 alexanderdaminger.de | 📺 alexanderdaminger | 🐦 alexdaminger

BERUFSERFAHRUNG

Österreichisches Institut für Wirtschaftsforschung (WIFO) seit 2022

Ökonom im Bereich Regionalökonomie und räumliche Analyse

- Akademische und angewandte Wirtschaftsforschung
- Erstellung von Studien und Expertenberichten, insbesondere in den Bereichen
- Stadtökonomie, regionale Konjunkturanalyse, Politikevaluation

Deloitte 2021–22

Consultant im Bereich internationale Verrechnungspreise

- Beratung multinationaler Unternehmen zu Verrechnungspreisen
- Wirtschaftliche und steuerliche Bewertung grenzüberschreitender Transaktionen
- Implementierung und Verteidigung von Verrechnungspreissystemen

Universität Regensburg 2017–21

Wissenschaftlicher Mitarbeiter an der Professur für Handelsimmobilien

- Erstellung einer Studie über ökonomische Ansätze zur Stärkung von Einzelhandelsstandorten
- Dozent für Lehrveranstaltungen der Professur, unter anderem:
- Übung zu „Stadtentwicklung“ und „Immobilien des Einzelhandels“ (Masterniveau)
- Auszeichnung für herausragende Leistungen in Lehre und Betreuung

BILDUNG

Universität Regensburg 2017–21

Dr. rer. pol.

- Dissertation zu den räumlichen Auswirkungen von Wohneigentumsförderung
- Promotionsstipendium der Hanns-Seidel-Stiftung
- Teilnahme am „Bavarian Graduate Program in Economics (BGPE)“

Universität Regensburg 2014–17

M.Sc. in Volkswirtschaftslehre

- Masterarbeit über die politische Ökonomie städtischer Dezentralisierung
- Studienschwerpunkt: Immobilien- und Regionalökonomie
- Abschluss eines zusätzlichen IT-Studiums

Ludwig-Maximilians-Universität München 2011–14

B.Sc. in Volkswirtschaftslehre

- Bachelorarbeit über die Ökonomie von Finanztransaktionssteuern
- Studienschwerpunkte: Geldpolitik & angewandte Ökonomik

AUSLANDS- UND FORSCHUNGS-AUFENTHALTE

University of Kansas 2015

Graduiertenaustauschstudent

- Auslandssemester als Masterstudent (GPA 4,0)
- Eingeschrieben in den Studiengängen „Economics“ und „Urban Planning“
- Besuch von Kursen zu Immobilienentwicklung, Wohnungspolitik und Spieltheorie

FORSCHUNGSTÄTIGKEIT

ARBEITSPAPIERE

2025 Subsidies to Homeownership and Central City Rent

ARTIKEL IN BEGUTACHTETEN ZEITSCHRIFTEN

2025 Bargain or Bust? Prices, Discounts, and Returns in Berlin's Real Estate Foreclosure Market, *Journal of Real Estate Research* (mit Simon Wiersma).

2023 Homeowner Subsidies and Suburban Living: Empirical Evidence from a Subsidy Repeal, *FinanzArchiv (FA)*, Vol. 79, No. 2

2023 Homeowner Subsidy Repeal and Housing Recentralization, *Land Economics*, Vol. 99, No. 2 (mit Kristof Dascher).

FACHBEITRÄGE & ANDERE SCHRIFTEN

2023 Vom Zentrum ins Grüne: Wie Wohneigentumsförderung zur Stadtflucht beiträgt, *GuG – Grundstücksmarkt und Grundstückswert*, Vol. 34, No. 5

2023 Wohneigentumsförderung: Analysen aus räumlicher Perspektive, *WISTA - Wirtschaft und Statistik*, Vol. 75, No. 3

2018 Ensembles aus Einzelhandelsimmobilien – Bündelung, Versteigerung, Indexierung und Aufwertung (mit Kristof Dascher).

BEAUFTRAGTE STUDIEN & BERICHTE

2025 Bericht zur Wiener Wirtschaft 2024. Konjunktur, Arbeitsmarkt und ökologische Transformation, Österreichisches Institut für Wirtschaftsforschung (mit Peter Huber, Ines Kusmenko, Philipp Piribauer).

2025 Counterfactual Impact Evaluation of Cohesion Policy 2014-2020 – Impact on Enterprises. Interim Report, Österreichisches Institut für Wirtschaftsforschung (mit Peter Huber, Klaus Nowotny).

2025 Counterfactual Impact Evaluation of Cohesion Policy 2014-2020 – Regression Discontinuity Design. Interim Report, Österreichisches Institut für Wirtschaftsforschung (mit Peter Huber, Klaus Nowotny).

2025 Wettbewerbsfähigkeit der „Gesundheitsmetropole Wien“. Vorläufige Fassung, Österreichisches Institut für Wirtschaftsforschung

2024 Anhaltender Industrie- und Bauabschwung in allen Bundesländern. Frühjahr 2024, *Die Wirtschaft in den Bundesländern*, Vol. 2024, No. 1 (mit Anja Sebbesen, Oliver Fritz, Peter Huber, Michael Klien).

2024 Bericht zur Wiener Wirtschaft. Konjunktur im 1. Halbjahr 2024 und strukturelle Entwicklungen auf mittlere Frist, Österreichisches Institut für Wirtschaftsforschung (mit Anna Burton, Sabine Ehn-Fragner, Oliver Fritz, Peter Huber, Michael Klien, Philipp Piribauer, Gerhard Streicher).

2024 Bericht zur Wiener Wirtschaft. Konjunktur und Arbeitsmarkt 2023, Österreichisches Institut für Wirtschaftsforschung (mit Peter Huber, Philipp Piribauer).

2024 Potential for New Export-oriented Production for Large Cities with a High Quality of Life – Focus on North America, Österreichisches Institut für Wirtschaftsforschung (mit Peter Huber, Peter Mayerhofer, Anja Sebbesen, Timothy Sturgeon, Amy Glasmeier, Peter V. Schaeffer, Randall Jackson, Mario Pol'ese).

2023 Bericht zur Wiener Wirtschaft. Konjunktur im 1. Halbjahr 2023 und strukturelle Entwicklungen auf mittlere Frist, Österreichisches Institut für Wirtschaftsforschung (mit Anna Burton, Sabine Ehn-Fragner, Peter Huber, Michael Klien, Philipp Piribauer, Anja Sebbesen, Gerhard Streicher).

2023 Bericht zur Wiener Wirtschaft. Konjunktur und Arbeitsmarkt 2022, Österreichisches Institut für Wirtschaftsforschung (mit Peter Mayerhofer, Julia Bachtrögler-Unger, Peter Huber, Philipp Piribauer).

- 2023 Dritter Evaluierungsbericht zur Breitbandinitiative BBA 2020 des BMF, Österreichisches Institut für Wirtschaftsforschung (mit Karl-Heinz Neumann, Thomas Plückebaum, Fabian Eltges, Michael Böheim, Susanne Bärenthaler-Sieber).
- 2023 Leichter Abschwung der regionalen Konjunktur. Sommer 2023, Die Wirtschaft in den Bundesländern, Vol. 2023, No. 2 (mit Anja Sebbesen, Anna Burton, Sabine Ehn-Fragner, Michael Klien, Gerhard Streicher).
- 2023 Schwache Konjunkturdynamik in den Bundesländern. Frühjahr 2023, Die Wirtschaft in den Bundesländern, Vol. 2023, No. 1 (mit Anja Sebbesen, Julia Bachtrögler-Unger, Anna Burton, Sabine Ehn-Fragner, Michael Klien).
- 2022 Auslaufende Hochkonjunktur im Jahresverlauf. Sommer 2022, Die Wirtschaft in den Bundesländern, Vol. 2022, No. 2 (mit Philipp Piribauer, Anna Burton, Sabine Ehn-Fragner, Oliver Fritz, Michael Klien, Gerhard Streicher).
- 2022 Bericht zur Wiener Wirtschaft. Konjunkturbericht Frühjahr 2022, Österreichisches Institut für Wirtschaftsforschung (mit Peter Mayerhofer, Julia Bachtrögler-Unger, Anna Burton, Sabine Ehn-Fragner, Oliver Fritz, Peter Huber, Michael Klien, Philipp Piribauer, Gerhard Streicher).
- 2022 Kräftige Erholung im Tourismus. Frühjahr 2022, Die Wirtschaft in den Bundesländern, Vol. 2022, No. 1 (mit Philipp Piribauer, Julia Bachtrögler-Unger, Anna Burton, Sabine Ehn-Fragner, Oliver Fritz, Michael Klien, Gerhard Streicher).
- 2022 Schwächerer Aufschwung in tourismusintensiven Regionen. Die Wirtschaft in den Bundesländern 2021, WIFO-Monatsberichte, Vol. 95, No. 6 (mit Oliver Fritz, Julia Bachtrögler-Unger, Anna Burton, Sabine Ehn-Fragner, Peter Huber, Michael Klien, Gerhard Streicher).

AKADEMISCHE TAGUNGEN UND WORKSHOPS (MIT EIGENER PRÄSENTATION)

- 2025 31st **ERES** Annual Conference
- 2024 30th **ERES** Annual Conference
- 2021 60th **ERSA**; 11th **GfR** Summer Conference; 18th **Bavarian Micro Day**; 10th European **UEA** Meeting; 31st **BGPE** research workshop
- 2020 16th **Bavarian Micro Day**
- 2019 28th **BGPE** research workshop

AUSZEICHNUNGEN & PREISE

PREISE

- 2024 **Wissenschaftspreis der privaten Bausparkassen**
Verband der privaten Bausparkassen
- 2023 **Ludwig-Erhard-Preis (Nominierung)**
Ludwig-Erhard-Initiativkreis Fürth
- 2022 **Wissenschaftlicher Nachwuchspreis**
Statistisches Bundesamt (Destatis)
- 2022 **Forschungspreis**
Deutsche Immobilien-Akademie (DIA)
- 2021 **Lehrpreis**
Fakultät für Wirtschaftswissenschaften der Universität Regensburg

STIPENDIEN

- 2018 **Promotionsstipendium**
Hanns-Seidel-Stiftung
- 2015 **PROMOS Mobilitätsstipendium**
Deutscher Akademischer Austauschdienst (DAAD)

LEHRERFAHRUNG

AN DER UNIVERSITÄT REGENSBURG

Die Qualität meiner Lehre an der Universität Regensburg wurde mit dem Lehrpreis der Fakultät für Wirtschaftswissenschaften gewürdigt, für den die Fachschaft jedes Jahr den besten Dozenten des akademischen Mittelbaus wählt. Die folgende Übersicht über die von mir gehaltenen Lehrveranstaltungen enthält in Klammern die jeweilige Gesamtbewertung der Lehrveranstaltung (Evaluationsfrage "Wie würden Sie diese Lehrveranstaltung benoten?"), wobei die Noten von 1,0 (sehr gut) bis 5,0 (mangelhaft) reichen.

- 2020 **Immobilien des Einzelhandels** Masterniveau, Übung (1.2)
- 2020 **Stadtentwicklung** Masterniveau, Übung (1.4)
- 2019 **Immobilien des Einzelhandels** Masterniveau, Übung (1.8)
- 2019 **Stadtentwicklung** Masterniveau, Übung (1.4)
- 2018 **Immobilien des Einzelhandels** Masterniveau, Übung (1.7)

ÖFFENTLICHE PRÄSENZ

EINGELADENE VORTRÄGE

- „**Wirtschaftliche Chancen und Lebensqualität**“
Rotary Club Regensburg-Porta Praetoria (2025)
- „**Aktuelle Konjunkturlage in Wien und Prognose**“
Wirtschaftskammer Wien (2024)
- „**Räumliche Auswirkungen der Wohneigentumsförderung**“
Bundesinstitut für Bau-, Stadt-, und Raumforschung (2024)
- „**Koordinierte Kooperationen: Stärkung innerstädtischer Handelslagen**“
Stadtmarketing Elmshorn (2019)

MEDIENBERICHTERSTATTUNG

- „**Von der Wiege bis zur Bahre – alles in Rot**“
Kleine Zeitung (2025)
- „**Wien ist wirtschaftlich anders**“
Radio Ö1 Sendung *Mittagsjournal* (2025)
- „**Vier Themen, die die Wahl entscheiden könnten**“
Die Presse (2024)
- „**Wie es der Steiermark wirtschaftlich geht**“
Radio Ö1 Sendung *Mittagsjournal* (2024)
- „**Wird die „Grüne Mark“ nun blau?**“
Radio Ö1 Sendung *Journal-Panorama* (2024)
- „**Steiermark muss laut Wifo einen Zahn zulegen**“
Der Standard (2024)
- „**Lage der Wirtschaft weiter angespannt**“
ORF *Oberösterreich heute* (2024)
- „**Steigende Arbeitslosigkeit in der Industrie**“
ORF *ZIB 2* (2024)
- „**Turbulenzen am Immobilienmarkt**“
Radio Ö1 Sendung *Punkt 1* (2023)
- „**Wie sich die Immobilienpreise in den nächsten zehn Jahren entwickeln**“
Oberösterreichische Nachrichten (2023)
- „**Professor schlägt Zusammenschluss von Läden auf einer Plattform vor**“
Immobilienzeitung (2021)
- „**Mutige Idee im Kampf gegen Leerstände**“
Mittelbayerische Zeitung (2021)