

14.9 Wohnimmobilienpreisindex

	2017	2018	2019	2020	3Q2020	4Q2020	1Q2021	2Q2021	3Q2021
	2000 = 100								
Österreich	187,2	200,1	208,0	222,6	227,5	230,4	239,4	245,3	251,2
Wien									
Gesamt	220,4	232,0	243,2	259,6	265,1	268,0	276,8	283,0	292,2
Einfamilienhäuser	176,0	177,6	182,9	207,2	210,0	215,4	218,7	223,7	220,6
Eigentumswohnungen									
Gesamt	223,8	236,0	247,7	263,2	269,0	271,6	280,9	287,2	297,7
Neu	190,1	200,3	212,1	226,6	231,8	233,7	240,1	245,7	254,7
Gebraucht	228,3	242,9	252,1	266,9	272,4	275,4	286,2	292,4	303,2
Österreich ohne Wien									
Gesamt	174,9	189,8	194,8	209,4	214,1	217,2	227,3	233,3	236,9
Einfamilienhäuser	153,8	167,0	170,3	186,3	191,0	192,8	199,7	205,2	210,8
Eigentumswohnungen									
Gesamt	183,5	199,2	204,9	218,1	222,6	226,5	238,3	244,7	246,6
Neu	124,3	134,4	137,5	148,8	152,1	156,0	163,5	166,1	166,4
Gebraucht	191,8	210,4	217,6	228,2	232,6	235,4	248,4	256,8	259,9
	Veränderung gegen das Vorjahr in %								
Österreich	+ 3,8	+ 6,9	+ 3,9	+ 7,0	+ 9,5	+ 10,0	+ 12,3	+ 11,7	+ 10,4
Wien									
Gesamt	+ 1,5	+ 5,2	+ 4,9	+ 6,7	+ 9,4	+ 9,4	+ 10,9	+ 10,7	+ 10,2
Einfamilienhäuser	+ 2,5	+ 0,9	+ 3,0	+ 13,3	+ 13,8	+ 17,2	+ 10,0	+ 9,3	+ 5,0
Eigentumswohnungen									
Gesamt	+ 1,4	+ 5,5	+ 4,9	+ 6,3	+ 9,1	+ 8,9	+ 11,0	+ 10,9	+ 10,7
Neu	+ 1,8	+ 5,3	+ 5,9	+ 6,8	+ 8,3	+ 8,3	+ 10,4	+ 10,1	+ 9,9
Gebraucht	+ 0,8	+ 6,4	+ 3,8	+ 5,9	+ 9,8	+ 9,5	+ 11,4	+ 11,3	+ 11,3
Österreich ohne Wien									
Gesamt	+ 4,9	+ 8,5	+ 2,6	+ 7,5	+ 9,7	+ 10,7	+ 14,0	+ 12,8	+ 10,6
Einfamilienhäuser	+ 1,9	+ 8,6	+ 2,0	+ 9,4	+ 12,1	+ 11,4	+ 12,9	+ 11,3	+ 10,4
Eigentumswohnungen									
Gesamt	+ 5,8	+ 8,5	+ 2,9	+ 6,4	+ 8,3	+ 10,2	+ 14,7	+ 13,7	+ 10,8
Neu	+ 2,1	+ 8,1	+ 2,3	+ 8,3	+ 9,4	+ 13,0	+ 16,7	+ 12,9	+ 9,5
Gebraucht	+ 5,9	+ 9,7	+ 3,4	+ 4,9	+ 7,2	+ 7,8	+ 12,9	+ 14,3	+ 11,8

Q: OeNB.

Rückfragen: Ursula.Glauning@wifo.ac.at

© WIFO 2022 – Österreichisches Institut für Wirtschaftsforschung www.wifo.ac.at