

14.9 Wohnimmobilienpreisindex

	2016	2017	2018	2019	3Q2019	4Q2019	1Q2020	2Q2020	3Q2020
	2000 = 100								
Österreich	180,4	187,2	200,1	208,0	207,8	209,5	213,1	219,5	227,5
Wien									
Gesamt	217,2	220,4	232,0	243,2	242,4	244,9	249,5	255,6	265,1
Einfamilienhäuser	171,7	176,0	177,6	182,9	184,6	183,8	198,9	204,6	210,0
Eigentumswohnungen									
Gesamt	220,7	223,8	236,0	247,7	246,6	249,4	253,1	259,1	269,0
Neu	186,8	190,1	200,3	212,1	214,0	215,8	217,6	223,1	231,8
Gebraucht	226,4	228,3	242,9	252,1	248,0	251,5	257,0	262,7	272,4
Österreich ohne Wien									
Gesamt	166,7	174,9	189,8	194,8	195,2	196,3	199,3	206,9	214,1
Einfamilienhäuser	150,9	153,8	167,0	170,3	170,3	173,0	176,9	184,3	191,0
Eigentumswohnungen									
Gesamt	173,5	183,5	199,2	204,9	205,6	205,5	207,9	215,3	222,6
Neu	121,8	124,3	134,4	137,5	139,1	138,1	140,2	147,1	152,1
Gebraucht	181,0	191,8	210,4	217,6	216,9	218,3	219,9	224,8	232,6
	Veränderung gegen das Vorjahr in %								
Österreich	+ 7,3	+ 3,8	+ 6,9	+ 3,9	+ 2,3	+ 3,0	+ 3,4	+ 5,2	+ 9,5
Wien									
Gesamt	+ 3,8	+ 1,5	+ 5,2	+ 4,9	+ 2,7	+ 4,3	+ 3,9	+ 4,1	+ 9,4
Einfamilienhäuser	- 1,9	+ 2,5	+ 0,9	+ 3,0	+ 2,8	+ 4,3	+ 10,4	+ 11,7	+ 13,8
Eigentumswohnungen									
Gesamt	+ 4,2	+ 1,4	+ 5,5	+ 4,9	+ 2,7	+ 4,3	+ 3,4	+ 3,6	+ 9,1
Neu	+ 10,1	+ 1,8	+ 5,3	+ 5,9	+ 4,7	+ 5,4	+ 5,3	+ 5,4	+ 8,3
Gebraucht	+ 3,4	+ 0,8	+ 6,4	+ 3,8	+ 0,9	+ 3,5	+ 2,0	+ 2,3	+ 9,8
Österreich ohne Wien									
Gesamt	+ 9,1	+ 4,9	+ 8,5	+ 2,6	+ 1,7	+ 1,2	+ 2,8	+ 6,8	+ 9,7
Einfamilienhäuser	+ 7,5	+ 1,9	+ 8,6	+ 2,0	+ 1,5	+ 1,3	+ 3,3	+ 10,6	+ 12,1
Eigentumswohnungen									
Gesamt	+ 9,7	+ 5,8	+ 8,5	+ 2,9	+ 1,7	+ 1,2	+ 2,5	+ 4,6	+ 8,3
Neu	+ 7,9	+ 2,1	+ 8,1	+ 2,3	+ 2,3	+ 1,1	+ 3,5	+ 7,2	+ 9,4
Gebraucht	+ 9,8	+ 5,9	+ 9,7	+ 3,4	+ 1,4	+ 1,5	+ 1,8	+ 2,6	+ 7,2

Q: OeNB.

Rückfragen: Ursula.Glauning@wifo.ac.at