

14.7 Wohnimmobilienpreisindex

	2013	2014	2015	2016	1Q2016	2Q2016	3Q2016	4Q2016	1Q2017
	2000 = 100								
Österreich	156,0	161,4	168,1	180,4	178,9	181,7	180,0	180,8	183,0
Wien									
Gesamt	196,3	204,6	209,2	217,2	220,3	215,0	214,2	219,4	220,0
Einfamilienhäuser	176,3	170,5	174,9	171,7	160,5	172,9	171,7	181,7	185,7
Eigentumswohnungen									
Gesamt	197,8	207,2	211,8	220,7	224,8	218,2	217,4	222,3	222,6
Neu	160,3	161,9	169,6	186,8	183,0	186,3	188,9	189,0	185,6
Gebraucht	204,2	214,9	218,9	226,4	231,8	223,6	222,3	227,9	228,8
Österreich ohne Wien									
Gesamt	141,1	145,4	152,9	166,7	163,6	169,3	167,4	166,5	169,3
Einfamilienhäuser	123,5	131,4	140,3	150,9	150,8	155,0	150,3	147,3	144,6
Eigentumswohnungen									
Gesamt	148,6	151,4	158,2	173,5	169,0	175,5	174,7	174,8	179,8
Neu	126,6	112,4	112,8	121,8	125,5	124,3	126,0	111,4	115,5
Gebraucht	151,8	157,1	164,8	181,0	175,4	182,9	181,8	184,0	189,2
	Veränderung gegen das Vorjahr in %								
Österreich	+ 4,7	+ 3,5	+ 4,1	+ 7,3	+ 8,1	+ 9,5	+ 7,2	+ 4,6	+ 2,3
Wien									
Gesamt	+ 8,7	+ 4,2	+ 2,2	+ 3,8	+ 6,5	+ 3,1	+ 2,5	+ 3,4	- 0,1
Einfamilienhäuser	+ 2,9	- 3,3	+ 2,6	- 1,9	- 7,9	+ 0,6	- 5,3	+ 5,3	+ 15,7
Eigentumswohnungen									
Gesamt	+ 9,1	+ 4,7	+ 2,2	+ 4,2	+ 7,4	+ 3,2	+ 3,0	+ 3,3	- 1,0
Neu	+ 3,7	+ 1,0	+ 4,7	+ 10,1	+ 10,3	+ 12,7	+ 13,8	+ 4,3	+ 1,5
Gebraucht	+ 9,8	+ 5,2	+ 1,9	+ 3,4	+ 7,0	+ 2,0	+ 1,6	+ 3,1	- 1,3
Österreich ohne Wien									
Gesamt	+ 2,7	+ 3,1	+ 5,1	+ 9,1	+ 8,9	+ 12,8	+ 9,5	+ 5,2	+ 3,5
Einfamilienhäuser	+ 1,1	+ 6,4	+ 6,8	+ 7,5	+ 10,8	+ 13,0	+ 7,0	± 0,0	- 4,1
Eigentumswohnungen									
Gesamt	+ 3,3	+ 1,9	+ 4,5	+ 9,7	+ 8,3	+ 12,8	+ 10,5	+ 7,1	+ 6,4
Neu	+ 2,2	- 11,2	+ 0,4	+ 7,9	+ 9,6	+ 8,6	+ 13,9	- 0,3	- 8,0
Gebraucht	+ 3,4	+ 3,5	+ 4,9	+ 9,8	+ 8,1	+ 13,2	+ 10,2	+ 7,9	+ 7,9

Q: OeNB.

Rückfragen: Ursula.Glauning@wifo.ac.at

© WIFO 2017 – Österreichisches Institut für Wirtschaftsforschung www.wifo.ac.at